|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея**  **Комитет по управлению имуществом**  **385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская. 21**  **тел.52-16-87** |  | **Адыгэ РеспубликэмкIэ**  **Муниципальнэ образованиеу «Къалэу Мыекъуапэ» и Администрацие Мылъкур ЗэзгъэзекIорэ комитет**  **385000, къ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21**  **тел.52-16-87** |
| [**kui@maikop.ru**](mailto:kui@maikop.ru)[**kui@maikop.ru**](mailto:kui@maikop.ru) | | |

**П Р И К А З**

от «23» ноября 2017г. № 285-0

г.Майкоп

**«О Порядке осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков»**

В целях реализации пункта 9 Раздела III Приложения к [решению](#sub_0) Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.07.2014 г. № 66-рс «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», приказываю:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков ([приложение](#sub_1000)).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (Аракелян К.В.)

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.

Заместитель Главы Администрации,

руководитель Комитета по

управлению имуществом О.С. Казначевская

Приложение к [приказу](#sub_0)   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_

# Порядок осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков

1.1.Контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков находящиеся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – контроль) осуществляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комитет) по направлению:

- контроль за исполнением заключенных условий договоров аренды, не связанных с администрированием платежей по договорам аренды.

1.2. В случае необходимости предварительного осмотра арендуемых земельных участков на предмет соблюдения арендатором условий договора аренды, Комитетом путем реализации права на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка в соответствии с условиями заключенного договора осуществляется выезд на место.

1.3. По результатам предварительного осмотра участка, в случае выявления обстоятельств свидетельствующих о нарушении условий договора аренды, арендатор земельного участка уведомляется о дате, месте и времени проведения мероприятий контроля не позднее чем за один рабочий день до даты его проведения любым доступным способом .

1.4. Контроль осуществляется на основании приказа заместителя главы, руководителя Комитета при наличии информации, указывающей на нарушение арендатором условий договора аренды.

1.5. По итогам выявленных нарушений условий договора аренды составляется уведомление, содержащее требование о необходимости приведения земельного участка в надлежащий вид (далее – уведомление).

1.6. Общий срок проведения мероприятий контроля не должен превышать двадцати рабочих дней.

1.7. Неисполнение арендатором требований Комитета об устранении нарушений указанных в уведомлении проверки является основанием для рассмотрения вопроса о расторжения Комитетом договора аренды по основаниям установленным последним с учетом норм Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Действие настоящего Порядка не распространяется на деятельность в рамках осуществление Комитетом муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп».